

RESIDENCE REX LO SCOGLIETTO RTA – Località Punta Ala - Grosseto

Distances: Plage: 200 m, Centre: 500 m, aéroport de Pisa: 120 km, gare 20 km.



Les **appartements de la Résidence Rex Lo Scoglietto**, nichés dans la verdure à l'entrée de **Punta Ala**, sont composés de:

Deux-pièces Type A sans climatisation et Deux-pièces Type B avec climatisation 2/4 personnes: de 28 m² à 31 m² environ, avec logette et jardinet au rez-de-chaussée ou avec balcon au premier étage, espace jour et nuit avec canapé-lit deux places, coin cuisine, chambre pour deux personnes, salle de bain avec douche.

Deux-pièces Type C 2/4/5/6 personnes: de 35 m² environ, avec logette et jardinet au rez-de-chaussée, espace jour et nuit avec canapé-lit deux places, coin cuisine, chambre pour deux personnes, petite chambre à coucher abritant le cinquième lit ou les lits superposés (pour six personnes), salle de bain avec douche, 2/5/6 personnes (4 adultes + 1 ou 2 enfants).

Trois-pièces Type D 2/6 personnes: de 39 m² environ, avec logette, grand jardin, espace jour et nuit avec canapé-lit deux places, coin cuisine, chambre pour deux personnes, chambre double, salle de bain avec douche, 2/6 personnes (4 adultes + 2 enfants).

Réception, piscine aménagée 12 m x 12 m, emplacement parking (un emplacement parking privé clos non couvert par appartement), TV couleurs, climatisation, deux deux-pièces n'offrent pas la climatisation mais un ventilateur à pales. Quelques appartements sont équipés d'une machine à laver et/ou d'un lave-vaisselle, disponibles sur demande contre paiement sur place d'un supplément.

PLAGE: de sable blanc à environ 200 m de l'autre côté de la route et de la pinède, établissements de bains, tarifs préférentiels pour nos clients. Plage libre d'accès à proximité.

SPORT: terrain de golf, minigolf, centre équestre avec manège, courts de tennis, tous les sports aquatiques à proximité de la Résidence.

COMMERCES DE PROXIMITÉ: centre commercial à environ 5 minutes à pied avec supermarché, pharmacie, cabinet médical, boutiques, journaux, banque, restaurants, self

service, bar, discothèque, laverie, bureau de poste, agence de location de voitures, bateaux et bateaux à moteur.

La **Maremma** est une terre baignée par des eaux limpides léchant les longues étendues de plages et de rochers qui se dressent face à la Mer Tyrrhénienne. La Maremma a les eaux les plus propres d'Italie et les 160 km de littoral magnifique et varié offrent de multiples possibilités de loisirs, de balades et de sports. Le littoral s'interrompt à coups de falaises qui laissent place à de petites criques isolées ou à de longues étendues de sable transformées en plages aménagées, protégées par des pinèdes luxuriantes ou par des zones sauvages. Les ports de plaisance aménagés comme **Punta Ala**, les villages de pêcheurs de **Talamone**, **Santo Stefano et Porto Ercole**, sur les pentes de l'**Argentario**, offrent une vue imprenable sur la côte et sur les îles. Leur position en font des balcons panoramiques d'où vous pourrez admirer le coucher de soleil.

ACCES:

En voiture: dal Nord: autoroute Genova - Livorno, autoroute A12 à Rosignano, route nationale SS1 à la jonction de Follonica, continuer à Punta Ala; de Florence: direction Siena et Grosseto, continuer à Castiglione della Pescaia, Punta Ala; de Roma: route nationale SS1 à Grosseto, continuer à Castiglione della Pescaia et Punta Ala;

En train: gare de Follonica à 20 km, puis en bus; **En avion:** de Roma 190 km, de Pisa 120.



2012 - Prix à la semaine par appartement					
Hébergement du dimanche 17/20 heures à dimanche 10 heures					
Pour l'arrivée tardive, un supplément de 10 euros par personne sera appliqué					
Périodes		Deux-pièces 2/4 lits		Deux-pièces 2/6 lits	Trois-pièces 2/6 lits
		Type A	Type B	Type C	Type D
A	« 03.06	300,00	350,00	500,00	690,00
B	03.06-24.06	530,00	580,00	740,00	950,00
C	24.06-08.07	890,00	940,00	1.090,00	1.310,00
D	08.07-22.07	1.050,00	1.100,00	1.280,00	1.470,00
E	22.07-05.08	1.155,00	1.205,00	1.360,00	1.580,00
F	05.08-26.08	1.420,00	1.470,00	1.650,00	1.840,00
G	26.08-02.09	1.050,00	1.100,00	1.280,00	1.470,00
H	02.09-09.09	750,00	800,00	940,00	1.155,00
I	09.09-16.09	600,00	650,00	790,00	1.000,00
L	16.09-23.09	470,00	530,00	650,00	840,00

Sont compris: électricité, eau, gaz, air conditionné, TV couleur, chauffage si nécessaire, piscine, parking.

Pâques, Pont du 1er mai et 2 Juin (3 nuits minimum)

€200,00 pour 3 nuits en Deux-pièces 2/4, nuit supplémentaire €50,00, nettoyage final €60,00

€270,00 pour 3 nuits en Deux-pièces 2/6, nuit supplémentaire €80,00, nettoyage final €65,00

€350,00 pour 3 nuits en Trois-pièces 2/6, nuit supplémentaire €80,00, nettoyage final €70,00

(draps et serviettes sur demande €13,00 par personne et par change).

Sur demande, possibilité de séjourner moins de 7 jours contre paiement d'un minimum de 3 jours + 10%.

Frais supplémentaires:

- Lit bébé sur demande €50,00 par semaine (linge non fourni).
- Les lits supplémentaires ne sont pas disponibles.
- nettoyage final obligatoire, Deux-pièces A et B €60,00; Deux-pièces C €65,00; Trois-pièces €70,00. Coin cuisine doit être laissé propre, sinon il sera facturé €25,00.
- draps de lit et de bain, sur demande €13,00 par personne et par change; linge de cuisine, de table et pour le berceau pas disponible.
- machine à laver et/ou lave-vaisselle, sur rendez-vous €50,00 par semaine par appareil.
- petite animaux admis €50,00 par semaine, le client sera tenu d'avoir le nettoyage nécessaire, pas d'accès à la piscine.
- trois-pièces 2/6 lits et/ou deux-pièces 2/4 lits avec petit jardin, patio, supplément de €50,00 par semaine.
- dépôt €200,00. Remise du dépôt à la fin de votre séjour après vérification de l'appartement.

